

# АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

## проекту рішення Помічнлянської міської ради

### «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки»

#### I. Визначення проблеми

На теперішній час встановлено ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Помічнлянської ОТГ рішенням Помічнлянської міської ради від від 27 червня 2018 року № 280 « Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», яке було прийнято Помічнлянською міською радою керуючись Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України» та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень на 2018 та 2019 роки без застосування вимог встановлених ЗУ «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Виходячи з норм пункту 5 статті 2 та частини 1 статті 3 Бюджетного кодексу України, бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України (однією зі складових якої є бюджети місцевого самоврядування), становить один календарний рік, що починається 01 січня кожного року й закінчується 31 грудня того ж року.

Органи місцевого самоврядування в рамках, визначених Бюджетним та Податковим кодексами України, мають ухвалювати рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік для відповідного місцевого податку чи збору.

Податковим кодексом України (надалі - Кодекс) зобов'язано копію рішення міської ради про встановлення місцевих податків чи зборів або про внесення змін до них надіслати в електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 01 липня року, що передуює бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлюваних місцевих податків і зборів або змін до них.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). У іншому разі норми відповідного рішення міської ради застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Відповідно до вимог ст. 266.4.2 Кодексу органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передуює звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості інформацію щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із

сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (надалі - Постанова №483).

Питання залучення коштів до бюджету Помічнлянської ОТГ від платників податку пропонується вирішити шляхом ухвалення рішення міської ради з урахуванням вимог чинного законодавства та в межах повноважень, делегованих органам місцевого самоврядування.

Кодексом визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України). При цьому, окремо не розподіляються фізичні особи на громадян і фізичних осіб-підприємців. Тобто, до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців.

Відповідно до підпункту 266.7.1 пункту 266.7 статті 266 Кодексу обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючими органами. Податкове повідомлення - рішення відповідно до підпункту 266,7.2 пункту 266.7 статті 266 Кодексу контролюючі органи надсилають (вручають) платнику податку за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 01 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком). Тобто, фізичні особи податок за 2020 рік будуть сплачувати у 2021 році.

Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 01 січня звітного року й до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, установлену в порядку, передбаченому статтею 46 Кодексу.

Розв'язання проблеми встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Помічнлянської ОТГ за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинним законодавством передбачено, що встановлення місцевих податків та зборів згідно з повноваженнями, визначеними в статті 12 розділу I «Загальні положення» Кодексу можуть здійснювати тільки органи місцевого самоврядування.

У разі відсутності регулювання, не сплачується податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Недоотримання коштів бюджетом матиме негативний вплив на територіальну громаду. Оскільки не забезпечується в повному обсязі фінансування бюджетної сфери, виплати заробітної плати робітникам, які фінансуються з бюджету міста, місцевих цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, у сфері адміністративних послуг тощо.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є одним з джерел надходжень загального фонду бюджету міста, за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, не допущення суперечливих ситуацій забезпечення дохідної частини міського бюджету, виконання програм

соціально-економічного розвитку міста пропонується прийняти рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки» з додатками. Прийняття рішення з даного питання необхідне для прозорого та ефективного встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів. У зв'язку з потребою встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, керуючись Податковим кодексом України, для визначення надходжень до міського бюджету виникла необхідність у розробці проекту даного рішення з метою забезпечення надходжень до міського бюджету, регламентування відносин щодо сплати даного податку платниками (фізичними та юридичними особами), які знаходяться на території Помічнлянської об'єднаної територіальної громади (далі Помічнлянська ОТГ) до міського бюджету.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	✓	
Держава	✓	
Суб'єкти господарювання,	✓	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	✓	

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування. Застосування регуляторної процедури не має альтернативи, проблема встановлення податку на нерухоме майно не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів.

Впровадження даного регулювання є доцільним, оскільки регуляторний акт спрямований на досягнення чітко визначеної мети – приведення порядку справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Помічнлянської ОТГ у відповідність до чинного законодавства.

## II. Цілі державного регулювання

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі АРВ в цілому, основними цілями його прийняття є:

- впорядкування сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки у відповідності до Податкового кодексу України;
- встановлення ставок податку на нерухоме майно, які б забезпечили б надходження до міського бюджету для забезпечення реалізації соціально-економічного розвитку;

- реалізація податкової політики в частині збільшення надходжень до бюджету Помічнлянської ОТГ;

- встановити пільги щодо сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки.

### III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

#### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Не прийняття регуляторного акта	По закінченню 2019 року рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової і нежитлової нерухомості, будуть скасовані як такі, що не пройшли регуляторну процедуру і не поширюються на подальші періоди.
Прийняття регуляторного акта,	Застосування даної альтернативи є найбільш прийнятною. З введенням в дію запропонованого регуляторного акта будуть упорядковані відносини між суб'єктами господарювання та органами державної влади і місцевого самоврядування з питань сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Встановлення ставок податку на нерухоме майно забезпечить додаткові надходження до міського бюджету.

#### 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

##### Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	відсутні	Відсутні надходження до бюджету податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України	- приведення нормативних актів місцевого самоврядування у відповідність до Податкового Кодексу України (зі змінами) - збільшення витрат на соціально-економічний розвиток Помічнлянської	Витрати часу, для фіскальних органів на адміністрування податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки

**Оцінка впливу на сферу інтересів громадян**

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	відсутні	-
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання, сталість надходжень до міського бюджету без погіршення умов для розвитку мікробізнесу, вирішення частини соціальних проблем міста за рахунок збільшення доходної частини міського бюджету	Витрат для власників нерухомості, яка підлягає оподаткування

**Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання**

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість платників податку, що підпадають під дію регулювання, одиниць	*	*	*	59	59
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	*	*	*	100	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	відсутні	-
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом	Відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.	Часові витрати на отримання інформації про оподаткування нерухомості,

України.	Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян	ознайомлення з порядком звітування, здійснення розрахунку податку та матеріальні витрати на сплату податку суб'єктам господарювання, які мають у власності об'єкти нерухомості, що підлягають оподаткування.
----------	--	--

Розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємства, які виникають внаслідок дії регуляторного акта, не проводився за причин відсутності суб'єктів господарювання великого і середнього підприємства на території Помічнлянської ОТГ.

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

##### Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	1	Не вирішення проблеми. Відсутність надходження до бюджету
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України.	4	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у
--------------------------	-------------------	--------------------	---

			рейтингу
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	відсутні	-	Не вирішення проблеми. Зменшення надходжень до місцевого бюджету
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України	Відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування, можливість сплачувати податок на нерухоме майно за обґрунтованими ставками	Витрати пов'язані з виконанням вимог, встановлених ЗУ «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», витрати на адміністрування регуляторного акта органами державної влади.	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Причиною відмови від даної альтернативи є необхідність в фінансуванні інфраструктури міста	На дію даного акта можливий вплив зовнішніх чинників-ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства в цій сфері. В такому випадку рішення міської ради потребує внесення відповідних змін та доповнень що вплине на суму надходжень податку на нерухоме майно до місцевого бюджету.
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України	Для досягнення встановлених цілей, перевага була надана даній альтернативі, що надасть можливість соціально підтримати окремі категорії громадян, які потребують додаткової пільги зі сплати податку на нерухоме майно, отримати додаткові надходження до місцевого бюджету, здійснити планування та прогнозування надходжень	

	<p>податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, при формуванні міського бюджету, сприяти уникненню колізій в законодавстві та попередити виникнення конфліктних ситуацій між органами державної фіскальної служби та платниками податку.;</p>	
--	---	--

## **V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

1. Оприлюднення проекту рішення “Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки” з метою отримання зауважень та пропозицій.
2. Встановлення ставок по податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб.
3. Встановлення ставок по податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб.
4. Встановлення додаткових пільг по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

## **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів господарської діяльності не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків і зборів, не змінюючи порядок її обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

## **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

### **Запропонований термін дії акту:**

Рішення набирає чинності з початку бюджетного періоду, тобто з 01.01.2020, та діє протягом року, з можливістю внесення змін до нього та його відміни в разі змін у чинному законодавстві.

Передбачається, що платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно здійснювати податкові платежі. Платники податку несуть відповідальність за порушення податкового законодавства: фінансову, адміністративну, кримінальну (пункт 111.1 статті 111 Кодексу). Фінансова відповідальність встановлюється та застосовується згідно з нормами Кодексу у вигляді штрафних санкцій та/або пені (пункт 111.2 статті 111 Кодексу). За порушення правил сплати (перерахування) податків у строки, визначені статтею 126 Кодексу,



платником сплачується штраф у розмірах:

- при затримці до 30 календарних днів включно, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, - 10 відсотків погашеної суми податкового боргу;

- при затримці більше 30 календарних днів, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, - 20 відсотків погашеної суми податкового боргу.

Упровадження та виконання вимог проекту рішення міської ради не потребує забезпечення ресурсами, оскільки податок не є новим.

На дію регуляторного акта можуть негативно вплинути економічна криза та значні темпи інфляції.

### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта забезпечить надходження до бюджету Помічнлянської ОТГ коштів для виконання заходів, передбачених міськими цільовими програмами.

До кількісних показників належать: чисельність платників податку, на яких поширюється дія регуляторного акта, та суми коштів від його сплати.

Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування міських програм за рахунок збільшення надходжень коштів до бюджету міста від сплати податку.

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогнозні статистичні показники:

Назва показника	2018 р.	2019 р.
Збір інформації щодо кількості суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється дія акта	100%	100%
Кількість платників податку	59	59
Загальні надходження до місцевого бюджету	1 068 665,88 грн.	1 257 600 грн.
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання стосовно основних положень регуляторного акта, %	100%	100%

## **ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами;

- базове відстеження буде проводитися до дня набуття чинності регуляторним актом з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акта;

- повторне відстеження буде проводитися через рік після набуття чинності актом з метою оцінки ступеня досягнення актом визначених цілей, тобто встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до вимог Кодексу

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися виконавчим комітетом Помічницької міської ради.

**Метод проведення відстеження результативності:**

Статистичний.

**Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:**

Статистичні

Аналітичні показники Добровеличківського відділення Голованівського ОДПІ ГУ ДФС у Кіровоградській області.

Інформація та дані виконавчого комітету Помічницької міської ради.

## Тест малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 08.04.2019 р. по 15.04.2019 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі зустрічі	4	Отримання інформації та пропозицій
2	круглі столи	1	Отримання інформації

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):**

- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється регулювання: 59 осіб.

- питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотка) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або	0	0	0

	постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування			
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податку)	1 068 665,88	1 257 600,00	5 343 329,40
6	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	1 068 665,88	1 257 600,00	5 343 329,40
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	59	59	59

**Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування**

Розрахунок вартості 1 людино – години:

- Норма робочого часу на 2019 рік становить при 40 – годинному робочому тижні – 1993 години ( норми тривалості робочого часу на 2019 рік відповідно до листа Мінсоцполітики від 08.08.2018 року № 78/0/206-18 « Про розрахунок норми тривалості робочого часу на 2018 рік»)

Використовується мінімальна заробітня плата, яка згідно із Законом України від 23.11.2018 № 2629-VIII « Про державний бюджет України на 2019 рік» з 01.01.2019 у місячному розмірі становить 4173, 00 у поточному розмірі – 25, 13 грн.

9	Процедури	1 год.*25.13 =	1 год.*25,13	125,65
---	-----------	----------------	--------------	--------

	отримання первинної інформації про вимоги регулювання – <b>1 година</b> <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X</i> <i>вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X</i> <i>оціночна кількість форм</i>	25,13грн.	= 25,13грн.	
10	Процедури організації виконання вимог регулювання – <b>2 години</b> <i>Формула:</i> <i>витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X</i> <i>вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X</i> <i>оціночна кількість внутрішніх процедур</i>	1 год.*25.13 = 25,13грн.	1 год.*25.13 = 25,13грн.	125,65
11	Процедури офіційного	0	0	0

звітування  
Формула:  
витрати часу на  
отримання  
інформації про  
порядок  
звітування щодо  
регулювання,  
отримання  
необхідних форм  
та визначення  
органу, що  
приймає звіти  
та місяця  
звітності +  
витрати часу на  
заповнення  
звітних форм +  
витрати часу на  
передачу звітних  
форм (окремо за  
засобами  
передачі  
інформації з  
оцінкою  
кількості  
суб'єктів, що  
користуються  
формами засобів  
- окремо  
електронна  
звітність,  
звітність до  
органу,  
поштовим  
зв'язком тощо) +  
оцінка витрат  
часу на  
корегування  
(оцінка  
природного рівня  
помилки)) X  
вартість часу  
суб'єкта малого  
підприємництва  
(заробітна  
плата) X  
оціночна

	<i>кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік</i>			
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок <i>Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік</i>	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	0	0	0
14	Разом, гривень <i>Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	50,26	50,26	251,3
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	59	59	59
16	Сумарно, гривень <i>Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого</i>	2965,34	2965,34	14826,7

	<p><i>підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)</i></p>			
--	--	--	--	--

### **Бюджетні витрати**

#### **на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженням лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	1 068 665,88	5 343 329,40
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	2965,34	14826,7
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	1365199,88	5358156,1
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	1365199,88	5358156,1

спеціаліст – юрист I категорії  
з питань реєстрації актів  
цивільного стану (реєстрації  
громадян)

Поворознюк Ю.О.





Помічнлянська міська рада  
Добровеличківського району Кіровоградської області  
сесія скликання

## Р І Ш Е Н Н Я

від

№

м. Помічна

Про встановлення ставок та  
пільг зі сплати податку на нерухоме  
майно, відмінне від земельної ділянки

З метою наповнення бюджету Помічнлянської ОТГ, керуючись ст. 266 Податкового кодексу України, Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, пунктом 24 ч. 1 ст. 26, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада  
в и р і ш и л а:

1. Встановити на території Помічнлянської об'єднаної територіальної громади :

1.1 Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1.

1.2 Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

1.3 Порядок про сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно з додатком 3.

2. Виконавчому комітету Помічнлянської міської ради забезпечити направлення копії даного рішення до Добровеличківського відділення Голованівської ОДП ГУ ДФС у Кіровоградській області та оприлюднити на сайті Помічнлянської міської ради.

3. Вважати таким, що втрачає чинність з 01.01.2020 року рішення міської ради № 280 від 27 червня 2018 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

4. Рішення набирає чинності з 01.01.2020 року.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на Добровеличківське відділення Голованівської ОДП ГУ ДФС у Кіровоградській області в межах своїх повноважень на постійну депутатську комісію міської ради з питань бюджету, фінансів, соціального розвитку, цін, побутового і торгівельного обслуговування та громадського харчування.

Міський голова

Антошик М.М.

Додаток 1  
до рішення міської ради

## СТАВКИ

### податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Ставки встановлюються з 2020 року та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
<b>3521710300</b>	<b>Помічнянська міська рада Добровеличківського району Кіровоградської області (м.Помічна)</b>

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11	<b>Будівлі житлові</b>		
111	<b>Будинки одноквартирні</b>		
1110	<b>Будинки одноквартирні<sup>5</sup></b>		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,500	0,500
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,500	0,500
1110.3	Будинки садибного типу	0,500	0,500
1110.4	Будинки дачні та садові	0,500	0,500
112	<b>Будинки з двома та більше квартирами</b>		
1121	<b>Будинки з двома квартирами<sup>5</sup></b>		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,500	0,500
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,500	0,500

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для	для фізичних осіб
1122	<b>Будинки з трьома та більше квартирами<sup>5</sup></b>		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,500	0,500
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,500	0,500
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,500	0,500
113	<b>Гуртожитки<sup>5</sup></b>		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,500	0,500
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	0,000	0,000
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	0,000	0,000
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	0,000	0,000
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	0,000	0,000
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	0,000	0,000
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,500	0,500
12	<b>Будівлі нежитлові</b>		
121	<b>Готелі, ресторани та подібні будівлі</b>		
1211	<b>Будівлі готельні</b>		
1211.1	Готелі	0,500	0,500
1211.2	Мотелі	0,500	0,500
1211.3	Кемпінги	0,500	0,500
1211.4	Пансіонати	0,500	0,500
1211.5	Ресторани та бари	0,500	0,500
1212	<b>Інші будівлі для тимчасового проживання</b>		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,010	0,010
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,010	0,010
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,010	0,010
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,500	0,500
122	<b>Будівлі офісні</b>		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для	для фізичних осіб
1220	<b>Будівлі офісні<sup>5</sup></b>		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	0,000	0,000
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,000	1,000
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	0,000	0,000
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	0,000	0,000
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,000	1,000
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,500	1,500
123	<b>Будівлі торговельні</b>		
1230	<b>Будівлі торговельні</b>		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,500	0,500
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	0,500	0,500
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,500	0,500
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,500	0,500
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,500	0,500
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,500	0,500
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,500	0,500
124	<b>Будівлі транспорту та засобів зв'язку</b>		
1241	<b>Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі</b>		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,500	0,500
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,500	1,500
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,500	0,500
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,500	0,500
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,500	0,500
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,500	0,500
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного	1,000	1,000

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для	для фізичних осіб
	мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,500	0,500
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,500	0,500
1242	<b>Гаражі</b>		
1242.1	Гаражі наземні	1,000	1,000
1242.2	Гаражі підземні	1,000	1,000
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,500	0,500
1242.4	Навіси для велосипедів	0,000	0,000
1242.5	Гаражі індивідуальні	0,05	0,05
125	<b>Будівлі промислові та склади</b>		
1251	<b>Будівлі промислові<sup>5</sup></b>		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	0,000	0,000
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	0,000	0,000
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	0,000	0,000
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	0,000	0,000
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	0,000	0,000
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	0,000	0,000
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	0,000	0,000
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	0,000	0,000
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	0,000	0,000
1252	<b>Резервуари, силоси та склади</b>		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,000	1,000
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,500	0,500

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для	для фізичних осіб
1252.3	Силоси для зерна	1,000	1,000
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,500	0,500
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,500	0,500
1252.6	Холодильники	0,500	0,500
1252.7	Складські майданчики	1,000	1,000
1252.8	Склади універсальні	1,000	1,000
1252.9	Склади та сховища інші	1,000	1,000
126	<b>Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення</b>		
1261	<b>Будівлі для публічних виступів</b>		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,000	0,000
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,000	0,000
1261.3	Цирки	0,000	0,000
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,500	1,500
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,000	0,000
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,000	0,000
1262	<b>Музеї та бібліотеки</b>		
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	0,000	0,000
1262.3	Технічні центри	0,000	0,000
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	0,000	0,000
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	0,000	0,000
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	0,000	0,000
1263	<b>Будівлі навчальних та дослідних закладів</b>		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,000	0,000
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,000	0,000
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	0,000	0,000
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,000	0,000
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних	0,000	0,000

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для	для фізичних осіб
	навчальних закладів <sup>5</sup>		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	0,000	0,000
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,000	0,000
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	0,000	0,000
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	0,000	0,000
1264	<b>Будівлі лікарень та оздоровчих закладів</b>		
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	0,000	0,000
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	0,000	0,000
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	0,000	0,000
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	0,000	0,000
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	0,000	0,000
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	0,000	0,000
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	0,000	0,000
1265	<b>Зали спортивні<sup>5</sup></b>		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,000	0,000
1265.2	Басейни криті для плавання	0,000	0,000
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,000	0,000
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,000	0,000
1265.5	Тири	0,000	0,000
1265.9	Зали спортивні інші	0,000	0,000
127	<b>Будівлі нежитлові інші</b>		
1271	<b>Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного</b>		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для	для фізичних осіб
	<b>господарства<sup>5</sup></b>		
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	0,000	0,000
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	0,000	0,000
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	0,000	0,000
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	0,000	0,000
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	0,000	0,000
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	0,000	0,000
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	0,000	0,000
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	0,000	0,000
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	0,000	0,000
1272	<b>Будівлі для культової та релігійної діяльності<sup>5</sup></b>		
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	0,000	0,000
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,500	0,500
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	0,000	0,000
1273	<b>Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою<sup>5</sup></b>		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	0,000	0,000
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	0,000	0,000
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	0,000	0,000
1274	<b>Будівлі інші, не класифіковані раніше<sup>5</sup></b>		
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	0,000	0,000
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	0,000	0,000
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	0,000	0,000
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,500	0,500
1274.5	Будівлі з облаштування населених	0,100	0,100



Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для	для фізичних осіб
	пунктів		
1275	<b>Інші будівлі</b>		
1275.1	Будівлі що не ввійшли до цього переліку	1,5	1,5

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

**Секретар ради**

**Фідальго І. В.**

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

рішенням \_\_\_\_\_  
(найменування сільської, селищної,  
міської ради/ради об'єднаних територіальних громад)  
від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р. № \_\_\_\_\_

**ПЕРЕЛІК**

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Пільги вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
3521710300	<b>Помічнянська міська рада Добровеличківського району Кіровоградської області (м.Помічна)</b>

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Квартира/квартири, незалежно від їх кількості на 60 кв.метрів	100%
Житловий будинок/ будинки незалежно від їх кількості на 120 кв.метрів	100%
Різні типи об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток ( у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків у тому числі їх часток на 180 кв.метрів	100%
Об'єкти житлової та не житлової нерухомості, які перебувають у власності органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності)	100%
Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які	100%

розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, а в тому числі їх частки	
Будівлі дитячих будинків сімейного типу	100%
Гуртожитки (окрім гуртожитків для робітників та службовців)	100%
Житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням міської ради або ради територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад.	100%
Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належить дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним таким відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одиницями матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину.	100%
Об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються об'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках.	100%
Будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств	100%
Будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності.	100%
Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.	100%
Об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті в яких здійснюють діяльність, засновані такими релігійними організаціями, добродійні заклади (притулки, лікарні, інтернати тощо), крім об'єктів нерухомості в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність	100%
Будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг	100%
Об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям у яких виховується п'ять та більше дітей.	100%
Театри, кінотеатри та концертні зали, цирку	100%

Розважальні центри (роледром,боулінг,керлінг,ігроленд)	100%
Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	100%
Музичні та танцювальні зали, дискотеки	100%
Будівлі для публічних виступів інші	100%
Зали спортивні (зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо, басейни криті для плавання, хокейні та льодові стадіони криті, манежі легкоатлетичні, тири, зали спортивні)	100%
Будівлі навчальних та дослідних закладів (будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ, будівлі вищих навчальних закладів, будівлі закладів з фахової перепідготовки)	100%
Господарські (присадибні) будівлі –допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви,гаражі, літні кухні,майстерні,вбиральні,погреби,навіси,котельні бойлерні,трансформаторні підстанції тощо.	100 %
Об'єкти житлової нерухомості, що є власністю пенсіонерів за віком, доход за місяць яких не перевищує розміру п`яти мінімальних заробітних плат,встановлених законодавством на 1 січня звітного року	100%
Об'єкти житлової нерухомостіщо є власністю учасників бойових дій та осіб які безпосередньо приймали участь в зоні АТО, ліквідатори наслідків аварії на ЧАЕС I та II категорії	100%

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

## **Порядок про сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Помічнлянської ОТГ**

### **1. Загальні положення**

Порядок про сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки розроблено на підставі Податкового кодексу України (ст. 266 Розділу XII “Податок на майно”).

### **2. Платники податку**

**2.1.** Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

**2.2.** Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

1) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

2) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

3) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

### **3. Об'єкт оподаткування**

**3.1.** Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

**3.2.** Не є об'єктом оподаткування:

1) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

2) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

3) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

4) гуртожитки;

5) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням виконавчого комітету Фастівської міської ради;

6) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які

виховуються самотніми маціями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

**7)** об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

**8)** будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

**9)** будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

**10)** об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

**11)** об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

**12)** будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг.

**13)** об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

**14)** об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

**15)** об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та параолімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

16) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

#### 4. База оподаткування

4.1. Basis of taxation is the total area of the residential and non-residential real estate, in the number of its shares.

4.2. Basis of taxation of residential and non-residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of natural persons, is calculated by the controlling authority on the basis of data from the State Register of Real Rights on immovable property, which are provided free of charge by the state registration authority on the basis of original documents of the taxpayer, in particular documents on the right of ownership.

4.3. Basis of taxation of residential and non-residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of legal persons, is calculated by such persons independently, starting from the total area of each separate object of taxation on the basis of documents, which confirm the right of ownership on such object.

#### 5. Пільги зі сплати податку

5.1. Basis of taxation of the object/objective of residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of **physical person - taxpayer**, is reduced:

- 1) for apartment/apartments independently of their quantity – **on 60 sq. meters;**
- 2) for residential building/buildings independently of their quantity – **on 120 sq. meters;**
- 3) for different types of objects of residential real estate, in the number of its shares (in the case of simultaneous residence in the ownership of the taxpayer apartment/apartments and residential building/buildings, in the number of its shares) – **on 180 sq. meters.**

Such reduction is granted once for each basic tax period (reporting period).

5.2. Pomichnyans'ka city council restores tax benefits from tax, which is paid on the territory of Pomichnyans'ka OTG, from objects of residential and/or non-residential real estate, which are located in the ownership of natural or legal persons, community organizations, beneficial organizations, religious organizations of Ukraine, statutes (provisions) of which are registered in the established by law order, and are used for ensuring activity, provided by such statutes (provisions).

Tax benefits from tax, which is paid on the territory of Pomichnyans'ka OTG, from objects of residential and non-residential real estate for natural persons are determined starting from their property status and level of income. Tax benefits from tax, which is paid on the corresponding territory from objects of non-residential real estate, are restored depending on the property, which is the object of taxation.

From payment of tax on immovable property are released objects of residential and non-residential real estate according to Addendum 2 of this decision.

Органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передусе звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта житлової та /або нежитлової нерухомості рішення щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

**5.3.** Пільги з податку, що передбачені даним розділом, для фізичних осіб не застосовуються на:

1) об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої ст.266 п.266.4.1 ПКУ

2) об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності);

## **6. Ставки податку та податковий період зі сплати податку**

**6.1** Ставки податку для об'єктів житлової та / або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням Помічянської міської ради згідно Додатку 1, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

**6.2.** Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

## **7. Порядок обчислення та сплати податку**

**7.1.** Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

1) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів **1** або **2** пункту **5.1.** цього додатку, та відповідної ставки податку;

2) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів **1** або **2** пункту **5.1.** цього додатку, та відповідної ставки податку;

3) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту **3** пункту **5.1.** цього додатку та відповідної ставки податку;

4) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів **2)** і **3)** цього пункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

5) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, в тому числі його частки, що перебуває у власності



фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 кв. м. (для квартири) та/або 500 кв. м. (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів **1) – 4)** цього пункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

**7.2.** Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з пунктом **7.1.** цього додатку, та відповідні платіжні реквізити (міського бюджету м. Помічна) за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому Помічянською міською радою, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюється контролюючим органом за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

**7.3.** Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу для проведення звірки даних щодо:

- об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;
- розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючого органу та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

**7.4.** Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб,

зобов'язані щокварталу у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

**7.5.** Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою – платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

## **8. Порядок обчислення та сплати податку в разі зміни власника об'єкту оподаткування**

**8.1.** У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

**8.2.** Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

## **9. Порядок і строки сплати податку**

**9.1.** Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до бюджету м. Помічна згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

**9.2.** Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

1) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

2) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

## **10. Контроль**

**10.1.** Контроль за правильністю нарахування, повнотою та своєчасністю сплати податку здійснює Добровеличківське відділення Голованівської ОДПІ ГУ ДФС у Кіровоградській області.

