



**Помічнлянська міська рада
Добровеличківського району Кіровоградської області
Виконавчий комітет**

Р І Ш Е Н Н Я

від 26 березня 2020 року

№

**Про роботу та фінансовий
стан КП «Помічнлянська ЖЕК № 2»**

Заслухавши інформації заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Хрущ І.В., начальника комунального підприємства «Помічнлянська ЖЕК № 2» Бардакової В.М. про роботу та фінансовий стан КП «Помічнлянська ЖЕК № 2», виконком міської ради відмічає, що комунальне підприємство в 2019 році виконувало роботи згідно договору про надання житлово-комунальних послуг мешканцям 34 будинків площею 20,2 тис. м², що знаходились на балансі ЖЕК № 2. Роботи виконувалися згідно плану складеного на 2019 рік. Станом на 01.01.2020 року на балансі підприємства знаходиться 34 будинки площею 20,2 тис. м².

За 2020 рік вивезено від населення твердих побутових відходів (сміття) – 2756 м³. Підготовлено до осінньо-зимового періоду внутрішньо будинкові системи водопостачання та водовідведення. Проведена підготовка будинків до осінньо-зимового періоду 2019-2020 року.

Станом на 01.01.2020 року по банку на рахунок підприємства надійшло 1624,7 тис. грн. (доходів), інші доходи на рахунок Казначейства - 380,3 тис. грн. в т.ч.: квартплата - 222,7 тис. грн.; вивіз сміття від ОСББ та підприємств - 348,8 тис. грн.; оренда приміщення - 29,1 тис. грн.; благоустрій Помічнлянської ОТГ - 1391,3 тис. грн.; субсидії та пільги - 13,1 тис. грн.

Дебіторська та кредиторська станом на 01.01.2020 року відсутня. Заборгованості по заробітній платі, електроенергії та платежам до держбюджету немає. Витрати становлять 2033,0 тис. грн.

Станом на 01.01.2020 року чисельність працюючих становить - 12 чол. в т.ч. ІТР – 3 чол., робітників та охоронців - 9 чол.

Економічний аналіз діяльності підприємства показує 1624,7 тис. грн.

Доходи на рахунок казначейства - 380,3 тис. грн.; квартплата від населення, субсидія та пільги складають 235,8 тис. грн. (11,76% від загальної суми доходу); вивіз ТПВ - 348,8 тис. грн. (17,4 % від загальної суми)

благоустрій міста - 1391,3 тис. грн. (69,39 % від загальної суми) – оренда - 29,1 тис. грн. - (1,45 %) від загальної суми доходу.

Використано підприємством кошти в сумі: 2033,0 тис. грн.

ПДВ - 282,2 тис. грн. (13,88 % від загальної суми); зарплата - 836,6 тис. грн. (41,15 % від загальної суми), із них сплачено податок з доходів (18%) – 150,6 тис. грн.; воєнний збір (1,5%) - 12,5 тис. грн.; податки по зарплаті (ЄСВ 22%) - 184,1 тис. грн. (9,06 %); - запчастини для автомобіля - 25,0 тис. грн. (1,23%); електроенергія - 48,3 тис. грн. (2,38 % від загальної суми); ПММ - 106,5 тис. грн. (5,23 % від загальної суми); поточний ремонт спорткомплексу – 199,0 тис. грн., бібліотеки - 150,00 тис. грн.; встановлення пам'ятника воїнам афганцям - 98,0 тис. грн.; матеріали для ремонту - 73,8 тис. грн. (3,63% від загальної суми); тротуарна плитка - 13,5 тис. грн. (0,66 %); інші - 16,0 тис. грн. (0,79 %).

Збиток становить 28,0 тис. грн. Заборгованість по квартплаті від населення складає - 13,1 тис. грн.

Заборгованість по вивезенню сміття має ОСББ «Помічна Дружба 5» голова Правління Сіра А.В. - 7385,04 грн.

По фактичним даним середньозважений тариф по підприємству по квартплаті за 2019 рік склав 2,70 грн.

Середньозважений тариф по підприємству за 2019 рік фактично склав більше на 0,82 грн. за м² в порівнянні з 2018 роком - (1,88 грн./м² загальної площі житлового фонду).

Зменшилися витрати на електроенергію в порівнянні з 2018 роком на 40,5 тис. грн., зменшилися матеріали на поточний ремонт на 58,3 тис. грн., збільшилися витрати на виплату заробітної плати з нарахуваннями на 39 тис. грн.

На підприємстві станом на 01.01.2020 року укладені договори на управління з 33 багатоквартирними будинками.

Враховуючи вищевикладене, керуючись ст. 28, 30 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” виконком міської ради
в и р і ш и в :

1. Інформації заступника міського голови Хрущ І.В., начальника комунального підприємства «Помічнлянська житлово-експлуатаційна контора № 2» Бардакової В.М. про роботу та фінансовий стан КП «Помічнлянська ЖЕК № 2» за 2019 рік взяти до уваги.

2. Начальнику КП «Помічнлянська ЖЕК № 2» Бардаковій В.М.
в строк до 10.04.2020 року:

- розробити фінансовий план господарської діяльності комунального підприємства «Помічнлянська ЖЕК № 2»;

- на перше число кожного місяця проводити ретельний економічний аналіз діяльності підприємства;

- максимально економити паливно-мастильні матеріали та електроенергію;
- посилити вимогливість до виконання своїх обов'язків працівниками підприємства;
- активізувати роботу по збору коштів по послугі з управління будинком та вивозу сміття;
- вжити необхідних заходів по зменшенню заборгованості по послугам шляхом укладання договорів на реструктуризацію, направлення справ в суди;
до 15.04.2020 року
- провести весняний обхід житлового фонду та підготувати щомісячний план виконання ремонтних робіт по кожному будинку на 2020 рік;
- розробити новий тариф на поводження з твердими побутовими відходами;
- надати на погодження розрахунок абонентської плати;
до 01.05.2020 року
- переглянути договори на управління будинками в частині вартості послуг і переліку послуг населенню;
- укласти договори зі споживачами на послугу поводження з відходами в залежності від вибраної моделі договірних відносин (колективний споживач, індивідуальний).

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань виконавчих органів ради Хрущ І.В.

Міський голова

Микола АНТОШИК

