



Помічянська міська рада
Добровеличківського району Кіровоградської області
Сорокова сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від 10 липня 2020 року

№ 939

**Про затвердження технічної
документації з нормативної
грошової оцінки земельної
ділянки**

Розглянувши технічну документацію з нормативно грошової оцінки земельної ділянки, для продажу права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах) строком на 15 років, для розміщення об'єктів альтернативної енергетики за межами села Новопавлівка, Новоукраїнського району Кіровоградської області, розроблену ТОВ «БАЗИС-КОНЕКТ», керуючись ст. 23 Закону України «Про оцінку земель», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада **в и р і ш и л а :**

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, для продажу права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах) строком на 15 років для розміщення об'єктів альтернативної енергетики (за КВЦПЗ: 14.01) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій загальною площею 7,0200 га,- землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, кадастровий номер 3524084800:02:001:0200, яка розташована за межами села Новопавлівка Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань будівництва, житлово-комунального господарства, транспорту і зв'язку та земельних відносин.

Міський голова



Микола АНТОШИК

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 204858190
Дата, час формування: 20.03.2020 10:23:16
Витяг сформовано: Болтян Дар'я Сергіївна, Помічянська міська рада
Добровеличківського району, Кіровоградська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 39023361, дата і час реєстрації заяви: 18.03.2020 17:14:34, заявник: Антошик Микола Миколайович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2058749935240
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Кадастровий номер: 3524084800:02:001:0200
Опис об'єкта: Площа (га): 7.02

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 36026351

Дата, час державної реєстрації: 18.03.2020 17:14:34
Державний реєстратор: Болтян Дар'я Сергіївна, Помічянська міська рада
Добровеличківського району, Кіровоградська обл.
Підстава виникнення права власності: рішення органу місцевого самоврядування, Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах), серія та номер: 835, виданий 19.02.2020, видавник: Тридцять сьома сесія Помічянської міської ради восьмого скликання
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 51712953 від 20.03.2020 10:14:53, Болтян Дар'я Сергіївна, Помічянська міська рада Добровеличківського району, Кіровоградська обл.
Форма власності: комунальна
Власники: Помічянська міська рада, код ЄДРПОУ: 04055021
Додаткові відомості:

Витяг сформував:

Болтян Дар'я Сергіївна





ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БАЗИС-КОНЕКТ"
25006, м. Кропивницький, вул. Архітектора Паученка, 49
тел. 066-901-26-88 096-886-76-77 // e-mail: basis-connect@ukr.net

Замовник: ТБ "Кіровоградська
аграрна біржа"
Договір: № 136 від 08.04.2020 р.

ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ

з нормативної грошової оцінки земельної ділянки

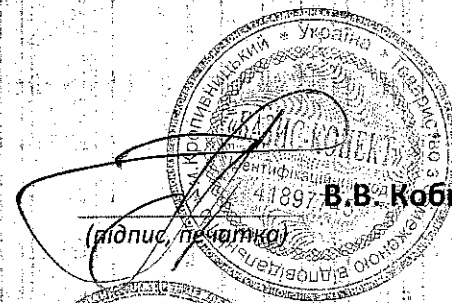
для продажу права оренди на конкурентних засадах (земельних
торгах) строком на 15 років

для розміщення об'єктів альтернативної енергетики (за КВЦПЗ: 14.01 Для
розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і
споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій)
розміром 7,0200 га,

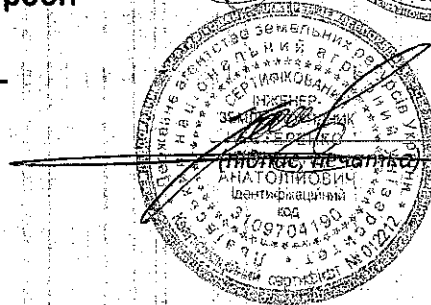
за місцем розташування: Кіровоградська область, Новоукраїнський район,
за межами села Новопавлівка

Директор

Відповідальний за якість робіт
із землеустрою
Сертифікований інженер-
землевпорядник



В.В. Кобилянський
(підпис, печатка)



О.А. Нестеренко



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БАЗИС-КОНЕКТ"
25006, м. Кропивницький, вул. Архітектора Паученка, 49
тел. 066-901-26-88 096-886-76-77 // e-mail: basis-connect@ukr.net

РОЗРАХУНОК НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ,

площею 7,0200 га (010.00 Землі, які використовуються для технічної інфраструктури),
для продажу права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах) строком на 15 років,
для розміщення об'єктів альтернативної енергетики (за КВЦПЗ: 14.01 Для розміщення,
будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих
підприємств, установ і організацій) за місцем розташування; Кіровоградська область,
Новоукраїнський район, за межами села Новопавлівка
категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики,
оборони та іншого призначення

Таблиця із значенням: категорії земель; цільового призначення земельної ділянки; кадастрового
номера земельної ділянки (за наявності); нормативу рентного доходу (Р); строку капіталізації
(Ск); коефіцієнтів Кр1, Кпт, Кр2, Кр3, Кр, Кл, Км, Кв1, Кв2, Кл1, Кл2, Кл3, Кв3, Квд1, Квд2, Квд3,
Кв4, Кв, Кмц1, Кмц2, Кми; нормативної грошової оцінки земельної ділянки (грн/кв. м та грн за
земельну ділянку).

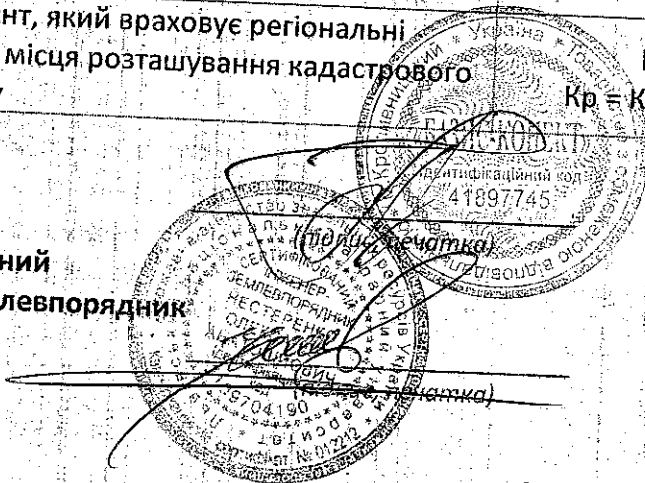
Позна-чення	Показники	Порядок одержання або розрахунку показника	Значення показника
1	2	3	4
Пд	Площа земельної ділянки, м2	Витяг з ДЗК	70200
Рд	Рентний дохід на один кв.м площі для відповідної категорії земель, що визначається за нормативами рентного доходу для відповідної категорії земель, гривень на рік (грн./м2)	Додаток 1. Порядку	0,6637
Ск	Строк капіталізації, років	Порядок грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення	33
Кр	Коефіцієнт, який враховує місце розташування земель	Пункт 2.3	1,1484
Кр	Коефіцієнт, який враховує регіональні фактори місця розташування кадастрового кварталу	Пункт 2.4 $Kp = Kp1 * Kp2 * Kp3$	1,3

Директор

В.В. Кобилянський

Сертифікований
інженер-землевпорядник

О.А. Нестеренко



Кр1	Коефіцієнт, який враховує віддаленість кадастрового кварталу від населених пунктів	$Kp1 = \frac{\left(\frac{Цнм \times Kпт}{Ск \times Рд \times Кр2 \times Кр3} - 1 \right) \times (Д - Л)}{Д} + 1$	1	
Цнм	Середня вартість одного квадратного метра земель населеного пункту	Довідник показників нормативної грошової оцінки земель населених пунктів	-	
Кпт	Коефіцієнт, який враховує ступінь містобудівної цінності території у зоні впливу населених пунктів	Додаток 4 Порядку	-	
Кр2	Коефіцієнт, який враховує віддаленість кадастрового кварталу від автомобільних доріг державного значення	Додаток 2. Порядку	1,30	
Кр3	Коефіцієнт, який враховує розташування кадастрового кварталу у зонах радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	Додаток 3. Порядку	1,0	
Д	Ширина зони впливу населеного пункту, км	Додаток 5. Порядку	-	
Л	Геометрично найменша відстань від межі кадастрового кварталу до межі населеного пункту відповідно до даних індексних кадастрових карт (планів), км	Кадастрові карти	-	
Кл	Коефіцієнт, який враховує локальні фактори місця розташування кадастрового кварталу за територіально-планувальними, інженерно-геологічними, історико-культурними, природно-ландшафтними, санітарно-гігієнічними та іншими умовами	наявність «так» / відсутність «ні»	Додаток 6. Порядку	1,1449
Кл1	місцезнаходження кадастрового кварталу в зоні пішохідної доступності (не більше 600 м) до місць розселення та громадських центрів	так		1,07
Кл2	у приреєвковій зоні (кадастровий квартал розташований або примикає до відводу залізниці, має під'їзну залізничну колію)	так		1,07
Кл3	місцезнаходження кадастрового кварталу у межах території, що має ухил поверхні понад 20 %			

Директор

В.В. Кобилянський

Сертифікований інженер-землевпорядник

О.А. Нестеренко



Кл4	на грунтах з несучою спроможністю менше 1кг/кв. см при потужності понад два метра	ні		
Кл5	у зоні залягання ґрунтових вод менше 3-х метрів	ні		
Кл6	у зоні затоплення паводком понад 4% забезпеченості (шар затоплення понад два метри)	ні		
Кл7	в зоні значної заболоченості з ґрунтовим живленням, що важко осушується	ні		
Кл8	в зоні небезпечних геологічних процесів	ні		
Кл9	на намивних (насипних) територіях	ні		
Кл10	у межах заповідної території	ні		
Кл11	у зоні регулювання забудови	ні		
Кл12	у зоні історичного ландшафту, що охороняється	ні		
Кл13	в зоні поодиноких пам'яток	ні		
Кл14	в межах території природоохоронного призначення	ні		
Кл15	у межах території оздоровчого призначення	ні		
Кл16	у межах території рекреаційного призначення	ні		
Кл17	в санітарно-захисній зоні	ні		
Кл18	в водоохоронній зоні	ні		
Кл19	в зоні обмеження забудови за ступенем забруднення атмосферного повітря	ні		
Кл20	в зоні обмеження забудови за ступенем забруднення електромагнітного поля	ні		
Кл21	в зоні припустимого рівня шуму	ні		
Кл22	в ареалі забруднення ґрунтів (важкі метали), на територіях, зайнятих породними відвалами і териконами	ні		
	Коефіцієнт, який враховує вид використання земельної ділянки		Розрахунково $K_v = K_{v1} * K_{v2} * K_{v3} * K_{v4}$	0,49
	Коефіцієнт, який враховує склад угідь земельної ділянки		Додаток 7. Порядку	0,7

Директор

Сертифікований
Інженер-землепорядник



В.В. Кобилянський

О.А. Нестеренко

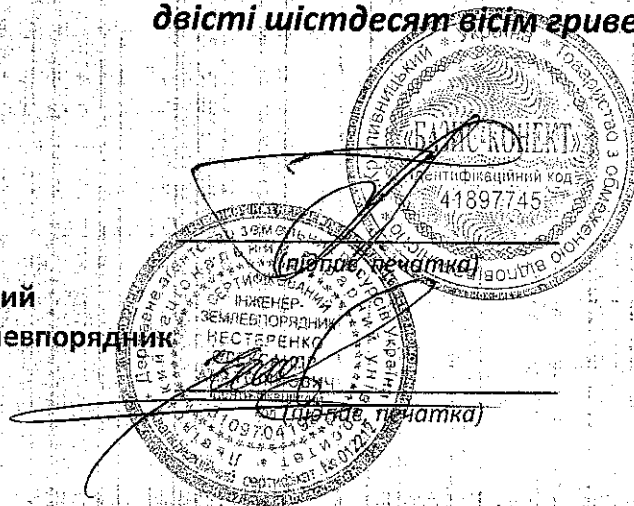
Кв2	Коефіцієнт, який враховує регіональні відмінності у формуванні рентного доходу	Додаток 8. Порядку	0,7
Кв3	Коефіцієнт, що враховує продуктивність лісових насаджень та визначається для земель, вкритих ліською (деречною та чагарниковою) рослинністю	Порядок грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення; пункт 2.7	1,0
Кв4	Коефіцієнт, що враховує продуктивність водних об'єктів та визначається для земель із цими об'єктами: природні водотоки (річки та струмки), штучні водотоки (канали), озера, ставки водосховища, та інші водні об'єкти	Порядок грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення, пункт 2.7	1,0
Квд1	Коефіцієнт, який враховує значення водного об'єкта	Додаток 15. Порядку	-
Квд2	Коефіцієнт, який враховує якісний стан водного об'єкта	Додаток 16. Порядку	-
Квд3	Коефіцієнт, який враховує екологічне значення водного об'єкта	Додаток 17. Порядку	-
Кмц	Коефіцієнт, який враховує належність земельної ділянки до земель природно-заповідного та іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного призначення	Порядок грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення, пункт 2.12	-
Кмц1	Коефіцієнт, який враховує цінність земель оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного призначення	Додаток 18, 19, 20	-
Кмц2	Коефіцієнт, який враховує статус земель оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного призначення	Порядок грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення, пункт 2.12	-
	Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки	ст. 289 розділу XIII Податкового кодексу України	1,897
	Нормативна грошова оцінка квадратного метра земельної ділянки (заокруглено)	грн./к в.м	$R_d * S_k * K_m * K_v * K_{mz} * K_i$ 23,38
	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 01.01.2020	грн.	$C_n = P_d * R_d * S_k * K_m * K_v * K_{mz} * K_i$ 1641268

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 01.01.2020 р. складає: 1641268 (один мільйон шістьсот сорок одна тисяча двісті шістьдесят вісім гривень)

Директор

Сертифікований

інженер-землевпорядник



В.В. Кобилянський

О.А. Нестеренко