



Помічнянська міська рада  
Новоукраїнського району Кіровоградської області  
\_\_\_\_\_ сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від \_\_\_\_\_ 2021 року

№

**Про надання дозволів на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність для будівництва індивідуального гаража в м. Помічна по вул. Дубініна, біля будинку №2**

Розглянувши заяви гр. Демчука С.В., гр. Демчук С.І., проживаючих в м. Помічна по вул. Дубініна, 2 кв. 8, про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність для будівництва індивідуального гаража в м. Помічна по вул. Дубініна, біля будинку № 2. Відображена на долучених до звернення скріншотах з публічної кадастрової карти та схемах земельна ділянка відповідно до Плану зонування території м. Помічна, затвердженого рішенням сесії Помічнянської міської ради від 04.03.2021р. №148, знаходиться в зоні багатоквартирної житлової та громадської забудови (Ж-2С). **Блокованої малоповерхової забудови Ж-2** розташування зблокованих житлових будинків з виходом з кожної квартири на земельну ділянку з поверховістю до 3 поверхів. Допускається розміщення об'єктів обслуговування цієї зони, гаражів для зберігання автомобілів, споруд інженерно-технічного забезпечення. **С - Зони тимчасово-невідповідної житлової та громадської забудови** До зони належать житлові та громадські забудови, які знаходяться у прибережних смугах та санітарно-захисних зонах та тимчасово не відповідають містобудівним умовам. Для територій, де існує наявність несумісних видів використання, генеральним планом мають передбачатись заходи з поліпшення стану (можливо винесення певних змін). На даний час такі зміни не передбачені, (дана житлова забудова знаходиться в безпосередній близькості до промислової зони). З огляду на вказане вище, місце розташування бажаної земельної ділянки, дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення її у власність для будівництва індивідуальних гаражів, відповідає вимогам Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Генеральному плану міста Помічна та Плану зонування території міста Помічна. Відповідно до статей 12, 42, 116, 118, 121, 125, 126, п. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, керуючись статтею 26

Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада **в и р і ш и л а:**

1. Надати гр. Демчуку Сергію Володимировичу дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність для будівництва індивідуального гаража (код КВЦПЗ – 02.05.) в м. Помічна по вул. Дубініна, біля будинку № 2, орієнтовною площею 0,01 га, у тому числі: 0,0100 га - землі житлової та громадської забудови, що перебувають в комунальній власності Помічнянської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Надати гр. Демчук Світлані Іванівні дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність для будівництва індивідуального гаража (код КВЦПЗ – 02.05.) в м. Помічна по вул. Дубініна, біля будинку № 2, орієнтовною площею 0,01 га, у тому числі: 0,0100 га - землі житлової та громадської забудови, що перебувають в комунальній власності Помічнянської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області.

3. Зобов'язати вищезазначених громадян розробити проекти землеустрою щодо відведення земельної ділянки та погодити їх згідно норм чинного законодавства України.

4. Площа, вказана в рішенні, може бути уточнена в результаті проведення геодезичної зйомки.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань будівництва, житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, транспорту, зв'язку та земельних відносин.

**Міський голова**

**Микола АНТОШИК**