



Помічнлянська міська рада
Новоукраїнського району Кіровоградської області
_____ сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від _____ 2021 року

№

**Про розгляд клопотання
СТОВ «Степ-Агро» щодо внесення
змін до договорів оренди
земельних ділянок**

Розглянувши клопотання СТОВ «Степ-Агро», зареєстрованого в м.Новоукраїнка Новоукраїнського району Кіровоградської області, про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок (договір № 3, 4, 5, 6, 7, укладені 15.08.2006 року з Новоукраїнською РДА строком на 49 років), що знаходяться на території Помічнлянської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області, надані для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, рілля, в частині збільшення орендної плати за землю з 3% до 8,5% від НГО земельних ділянок, про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок (договора № 352408484001770, 352408484001768, укладені 02.06.2011 року з Новоукраїнською РДА строком на 10 років), що знаходяться на території Помічнлянської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області, наданої для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, пасовища, в частині збільшення орендної плати за землю з 3% до 8,5% від НГО земельних ділянок одночасно із збільшенням строку дії договорів оренди на строк до 15.11.2038 року (17 років), про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок (договір № 11803016, 11802862, 11803203, укладені 28.10.2015 року з Помічнлянською сільською радою строком на 49 років), що знаходяться на території Помічнлянської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області, надані для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, під господарськими будівлями та дворами, в частині приведення у відповідність до вимог законодавства нормативної грошової оцінки земельних ділянок, які помилково розраховані як землі промисловості, відповідно до статей 12, 93, 124, 134 Земельного кодексу України, витягів із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельних ділянок станом на 01.01.2021 року, ст. 33 Закону України «Про оренду землі», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада **вирішила:**

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки № 3 від 15.08.2006 року, кадастровий номер 3524084800:02:000:9005, зареєстровано в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за номером 17741863, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, загальною площею 22,6694 га, в тому числі: 22,6694 га – рілля, за рахунок земель сільськогосподарського призначення на території колишньої Помічнлянської сільської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області, а саме:

абзац перший розділу III договору оренди земельної ділянки викласти в наступній редакції: «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 8,5 % від нормативної грошової оцінки в рік, що складає 54196,57 гривень (П'ятдесят чотири тисячі сто дев'яносто шість гривень 57 копійок). Нормативна грошова оцінка станом на 01.01.2021 року становить 637606,70 гривень.»;

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки № 4 від 15.08.2006 року, кадастровий номер 3524084800:02:000:9006, зареєстровано в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за номером 18985191, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, загальною площею 9,9984 га, в тому числі: 9,9984 га – рілля, за рахунок земель сільськогосподарського призначення на території колишньої Помічнлянської сільської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області, а саме:

абзац перший розділу III договору оренди земельної ділянки викласти в наступній редакції: «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 8,5 % від нормативної грошової оцінки в рік, що складає 22778,41 гривень (Двадцять дві тисячі сімсот сімдесят вісім гривень 41 копійка). Нормативна грошова оцінка станом на 01.01.2021 року становить 267981,33 гривень.»;

3. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки № 5 від 15.08.2006 року, кадастровий номер 3524084800:02:000:9009, зареєстровано в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за номером 17454850, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, загальною площею 17,5965 га, в тому числі: 17,5965 га – рілля, за рахунок земель сільськогосподарського призначення на території колишньої Помічнлянської сільської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області, а саме:

абзац перший розділу III договору оренди земельної ділянки викласти в наступній редакції: «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 8,5 % від нормативної грошової оцінки в рік, що складає 40472,48 гривень (Сорок тисяч чотириста сімдесят дві гривні 48 копійок). Нормативна грошова оцінка станом на 01.01.2021 року становить 476146,88 гривень.»;

4. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки № 6 від 15.08.2006 року, кадастровий номер 3524084800:02:000:9008, зареєстровано в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за номером 17844760, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, загальною площею 27,5935 га, в тому числі: 27,5935 га – рілля, за рахунок земель сільськогосподарського призначення на території колишньої Помічнлянської сільської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області, а саме:

абзац перший розділу III договору оренди земельної ділянки викласти в наступній редакції: «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в

розмірі 8,5 % від нормативної грошової оцінки в рік, що складає 64779,82 гривень (Шістдесят чотири тисячі сімсот сімдесят дев'ять гривень 82 копійки). Нормативна грошова оцінка станом на 01.01.2021 року становить 762115,50 гривень.»;

5. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки № 7 від 15.08.2006 року, кадастровий номер 3524084800:02:000:9007, зареєстровано в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за номером 17405739, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, загальною площею 8,9271 га, в тому числі: 8,9271 га – рілля, за рахунок земель сільськогосподарського призначення на території колишньої Помічнлянської сільської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області, а саме:

абзац перший розділу III договору оренди земельної ділянки викласти в наступній редакції: «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 8,5 % від нормативної грошової оцінки в рік, що складає 23124,29 гривень (Двадцять три тисячі сто двадцять чотири гривні 29 копійок). Нормативна грошова оцінка станом на 01.01.2021 року становить 272050,45 гривень.»;

6. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки, кадастровий номер 3524084800:02:000:7605, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, загальною площею 2,6503 га, в тому числі: 2,6503 га – пасовища, за рахунок земель сільськогосподарського призначення на території колишньої Помічнлянської сільської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області, а саме:

1) розділ «ОРЕНДНА ПЛАТА» договору оренди земельної ділянки викласти в редакції: «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 8,5% від нормативної грошової оцінки в рік, що складає 1360,11 гривень (Одна тисяча триста шістдесят гривень 11 копійок). Нормативна грошова оцінка станом на 01.01.2021 року становить 16001,29 гривень.»;

2) розділ «СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ» договору оренди земельної ділянки викласти в редакції: «Договір оренди земельної ділянки укладено строком до 15.11.2038 року».

7. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки, кадастровий номер 3524084800:02:000:7604, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, загальною площею 8,9466 га, в тому числі: 8,9466 га – пасовища, за рахунок земель сільськогосподарського призначення на території колишньої Помічнлянської сільської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області, а саме:

1) розділ «ОРЕНДНА ПЛАТА» договору оренди земельної ділянки викласти в редакції: «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 8,5% від нормативної грошової оцінки в рік, що складає 4591,32 гривень (Чотири тисячі п'ятсот дев'яносто одна гривня 32 копійки). Нормативна грошова оцінка станом на 01.01.2021 року становить 54015,53 гривень.»;

2) розділ «СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ» договору оренди земельної ділянки викласти в редакції: «Договір оренди земельної ділянки укладено строком до 15.11.2038 року».

8. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки № б/н від 28.10.2015 року, кадастровий номер 3524084800:52:000:0036, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, загальною площею 2,2013 га, в тому числі: 2,2013 га – під господарськими будівлями та дворами, за рахунок земель сільськогосподарського призначення за адресою: с.Новопавлівка, вул. Чапаєва, 22 Новоукраїнського району Кіровоградської області, а саме:

пункт 2.4 договору оренди земельної ділянки викласти в новій редакції: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 68752,17 грн. (Шістдесят вісім тисяч сімсот п'ятдесят дві гривні 17 копійок)»;

у пункті 4.1 договору оренди земельної ділянки слова: «18822,03 грн. (Вісімнадцять тисяч вісімсот двадцять дві гривні 03 копійки), що складає 3 (три) відсотки від нормативної грошової оцінки земельної ділянки» замінити словами: «5843,93 грн. (П'ять тисяч вісімсот сорок три гривні 93 копійки), що складає 8,5 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік».

9. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки № б/н від 28.10.2015 року, кадастровий номер 3524084800:02:001:0162, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, загальною площею 0,0061 га, в тому числі: 0,0061 га – під господарськими будівлями та дворами, за рахунок земель сільськогосподарського призначення за адресою: с.Новопавлівка, вул. Чапаєва, 22а Новоукраїнського району Кіровоградської області, а саме:

пункт 2.4 договору оренди земельної ділянки викласти в новій редакції: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 190,14 грн. (Сто дев'яносто гривень 14 копійок)»;

у пункті 4.1 договору оренди земельної ділянки слова: «52,17 грн. (П'ятдесят дві гривні 17 копійок), що складає 3 (три) відсотки від нормативної грошової оцінки земельної ділянки» замінити словами: «16,16 грн. (Шістнадцять гривень 16 копійок), що складає 8,5 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік».

10. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки № б/н від 28.10.2015 року, кадастровий номер 3524084800:02:001:0163, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, загальною площею 1,9911 га, в тому числі: 1,9911 га – під господарськими будівлями та дворами, за рахунок земель сільськогосподарського призначення за адресою: с.Новопавлівка, вул. Чапаєва, 22а Новоукраїнського району Кіровоградської області, а саме:

пункт 2.4 договору оренди земельної ділянки викласти в новій редакції: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 62188,02 грн. (Шістдесят дві тисячі сто вісімдесят вісім гривень 02 копійки)»;

у пункті 4.1 договору оренди земельної ділянки слова: «17024,73 грн. (Сімнадцять тисяч двадцять чотири гривні 73 копійки), що складає 3 (три) відсотки від нормативної грошової оцінки земельної ділянки» замінити словами: «5285,98 грн. (П'ять тисяч двісті вісімдесят п'ять гривень 98 копійок), що складає 8,5 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік».

11. Зобов'язати СТОВ «Степ-Агро» укласти угоди до договорів оренди землі з Помічнлянською міською радою відповідно до чинного законодавства та зареєструвати їх у місячний строк.

Міський голова

Микола АНТОШИК