



Помічнлянська міська рада
Новоукраїнського району Кіровоградської області
_____ сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2021 року

№

**Про визначення розмірів
орендної плати за земельні ділянки
комунальної власності на території
Помічнлянської міської ради**

З метою створення рівних умов у конкуренції суб'єктами господарювання на території Помічнлянської міської ради та встановлення єдиного підходу при визначенні ставок орендної плати за земельні ділянки, враховуючи Протокол засідання комісії з питань будівництва, житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, транспорту, зв'язку та земельних відносин від 18 лютого 2021 року № 6, відповідно до статей 12, 93, 124 Земельного кодексу України, статей 13, 16, 21 Закону України «Про оренду землі», статтею 288 Податкового кодексу України, Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада **в и р і ш и л а**:

1. Визначити розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Помічнлянської міської ради (додаток 1).
2. При наданні земельних ділянок в оренду застосовувати розміри (ставки) орендної плати, визначені даним рішенням.
3. При продажу права оренди земельних ділянок на конкурентних засадах (земельних торгах) застосовувати розмір орендної плати, встановлений цим рішенням, як стартову ціну лота.
4. Виконавчому комітету Помічнлянської міської ради оприлюднити дане рішення у десятиденний строк після його прийняття.
5. Дане рішення набуває чинності з дня його опублікування на офіційному вебсайті Помічнлянської міської ради та діє на період каденції ради восьмого скликання.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, транспорту, зв'язку та земельних відносин.

Міський голова

Микола АНТОШИК

Код	Вид цільового призначення земель (згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 року № 548, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 01.08.2010 року за № 1011/18306 (зі змінами)	Розмір орендної плати за користування земельними ділянками певного виду цільового призначення відсоток від нормативної грошової оцінки міста)
1	2	3
01	Землі сільськогосподарського призначення	
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	8,5
01.02	Для ведення фермерського господарства	8,5
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	3
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	8,5
01.05	Для індивідуального садівництва	3
01.06	Для колективного садівництва	8,5
01.07	Для городництва	3
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	8,5
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	8,5
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	8,5
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	8,5
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	8,5
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	8,5
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	8,5
02	Землі житлової забудови	
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	3
02.02	Для колективного житлового будівництва	3
02.03	Для будівництва і обслуговування	3

	багатоквартирного житлового будинку	
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	3
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3
02.06	Для колективного гаражного будівництва	3
02.07	Для іншої житлової забудови	3
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3
03	Землі громадської забудови	
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	3
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	3
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	3
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	3
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	3
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	3
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	10
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	10
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	12
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	12
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	3
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3
04	Землі природно-заповідного фонду	
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	3

04.03	Для збереження та використання національних природних парків	3
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	3
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	3
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	3
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	3
04.08	Для збереження та використання заказників	3
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	3
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	3
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3
05	Землі іншого природоохоронного призначення	
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)	3
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	3
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3
07	Землі рекреаційного призначення	
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	3
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	3
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3
07.04	Для колективного дачного будівництва	3
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3
08	Землі історико-культурного призначення	
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3
09	Землі лісогосподарського призначення	
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	3

09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	3
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3
10	Землі водного фонду	
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3
10.06	Для сінокосіння	3
10.07	Для рибогосподарських потреб	3
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3
11	Землі промисловості	
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	6
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	6
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	6
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	6
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	6
12	Землі транспорту	
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	8
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд	8

	морського транспорту	
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	8
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	12
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	8
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	8
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	8
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	8
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	8
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	8
13	Землі зв'язку	
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	12
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	6
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	6
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	6
14	Землі енергетики	
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	12
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	12
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12
15	Землі оборони	
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	3
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	3
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	3
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	3
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	3

15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	3
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	3
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3